

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÁCH QUANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2447**/QĐ-UBND

Bách Quang, ngày **28** tháng **9** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất (trả nợ tái định cư)
cho ông Dương Công Lương và bà Đặng Thị Hạnh tại dự án
Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng
Khu Công nghiệp Sông Công II**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÁCH QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng khu công nghiệp Sông Công II;

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 13/4/2020 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng khu công nghiệp Sông Công II, xã Tân Quang, thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định số 1115/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng khu công nghiệp Sông Công II, xã Tân Quang, thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định số 1635/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc giao đất cho Ban Quản lý các Khu công nghiệp Thái Nguyên để thực hiện dự án khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng khu công nghiệp Sông Công II, xã Tân Quang, thành phố Sông Công (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc giao đất cho Ban Quản lý các Khu công nghiệp Thái Nguyên để thực hiện dự án khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng khu công nghiệp Sông Công II, xã Tân Quang, thành phố Sông Công (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 166/QĐ-UBND ngày 29/01/2021 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt giá đất để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và giá đất để thực hiện giao đất tái định cư tại một số dự án trên địa bàn thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định số 443/QĐ-UBND ngày 22/3/2021 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt giá đất để thực hiện giao đất tái định cư tại một số dự án trên địa bàn thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định số 1623/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 của UBND thành phố Sông Công về việc thu hồi đất để thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB khu công nghiệp Sông Công II (giai đoạn 3) lần 12;

Căn cứ Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB khu công nghiệp Sông Công II (giai đoạn 3) lần 12;

Xét đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 689/TTr-XDNN&MT ngày 16 / 9 /2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Dương Công Lương và bà Đặng Thị Hạnh, địa chỉ: Phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên diện tích **150 m²** đất tại khu tái định cư phục vụ GPMB khu công nghiệp Sông Công II.

- Mục đích sử dụng: Đất ở (ODT).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Thửa đất số 487, tờ bản đồ địa chính số 98.
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Giao đất tái định cư (trả nợ tái định cư).
- Giá tính tiền sử dụng đất phải nộp: theo Quyết định số 166/QĐ-UBND ngày 29/01/2021 và Quyết định số 443/QĐ-UBND ngày 22/3/2021 của UBND thành phố Sông Công (Thực hiện theo Khoản 4, Điều 254 Luật Đất đai năm 2024).

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao các cơ quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thuế Cơ sở 1 tỉnh Thái Nguyên xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Chủ đầu tư và hộ gia đình, cá nhân theo quy định. Sau khi người được giao đất thực hiện xong nghĩa vụ tài chính, Thuế Cơ sở 1 tỉnh Thái Nguyên gửi thông báo kết quả cho phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

2. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm hoàn thành nghĩa vụ tài chính và thực hiện mọi chế độ sử dụng đất theo quy định.

3. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực II xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

4. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng Thuế Cơ sở 1 tỉnh Thái Nguyên; Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III; Giám đốc Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực II và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND phường Bách Quang chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, XDNN (4b).

HuongDTL

Huong





PHỤ LỤC CHI TIẾT

Kèm theo Quyết định số: 2447/QĐ-UBND ngày 28 / 9 /2026 của UBND phường Bách Quang)

STT	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ	Số CCCD	Cấp ngày	 Diện tích đất ở thu hồi (m2)	Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất											Ghi chú
						Số ô đất được giao theo bản đồ QH	Số thửa BĐDC	Số tờ BĐDC	Diện tích (m2)	Loại đất	Thời hạn sử dụng	Diện tích tính giá đất tái định cư (m2)	Giá đất tái định cư theo Quyết định số 166/QĐ-UBND ngày 29/01/2021 của UBND thành phố Sông Công	Diện tích tính giá đất vượt tái định cư	Giá đất tái định cư theo Quyết định số 443/QĐ-UBND ngày 22/3/2021 của UBND thành phố Sông Công	Tiền sử dụng đất phải nộp (đồng)	
1	Dương Công Lương - Đặng Thị Hạnh	Phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên	019087012442 019191012373	09/05/2021 09/5/2021	50	L8-2	487	98	150,0	ODT	Lâu dài	50,0	700.000	100,0	770.000	112.000.000	
	TỔNG CỘNG															112.000.000	

gluon